

Vid Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól

(egységes szerkezetben, hatályos 2023. augusztus 31. napjától)

Vid Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Vid Község Önkormányzata (a továbbiakban önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra,
- b) pénzügyi eszközökre, tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre.

2. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Vid község Képviselő-testülete.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a közös önkormányzati hivatal látja el.

(3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

3. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet a polgármester képviseli.

(2) A képviselő-testület kizárólagosan jogosult a százezer forint összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

(3) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

- a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;

b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;

c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;

d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;

e) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;

f) az önkormányzat, mint jogosult javára vezetékJ-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 100.000 Ft értékhatárig;

g) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészetek hasznosítására maximum 5 évre, azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a használó azonnali hatállyal kártalanítási igény nélkül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani. A földterületen élő növényeket és ültetvényt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával lehet telepíteni.

h) a százezer forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

4. § A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

5. § Amennyiben a rendelet a vagyonnal való rendelkezést értékhatárhoz köti, az értékhatár megállapításánál a vagyontárgy nyilvántartás szerinti bruttó értékéből kell kiindulni.

II. Fejezet

Az önkormányzat vagyonára vonatkozó rendelkezése

1. Törzsvagyon

6. § (1) Az önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon része, amely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon lehet:

- a) forgalomképtelen törzsvagyon, és
- b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon:

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

7. § (1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak:

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló közutak és műtárgyaik,
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) az Önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
- d) levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyagai,
- e) köztemető,
- f) mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy az Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletével annak nyilvánít.

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyont a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont a képviselő-testület nem határoz meg.

(4) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyon:

- a) nem idegeníthető el,
- b) nem terhelhető meg (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
- c) dologi jog nem létesíthető,
- d) osztott tulajdon nem létesíthető.

(5) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez az önkormányzat képviselő-testülete döntése szükséges.

8. § (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

- a) a műemlékek, műemlék jellegű ingatlanok,
- b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c) az önkormányzat tulajdonában álló közművek,
- d) önkormányzati költségvetési szervek (intézmények) használatában lévő vagyon,
- e) középületek,
- f) közművelődési, egészségügyi létesítmények,
- g) sportpályák és sportcélú létesítmények.

(2) A forgalomképtelennek nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyont a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, lidegenítésükre, átminősítésére e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat

ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(4) A (3) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

9. § A törzsvagyron körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

2. Üzleti vagyon

10. § (1) Az önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyonelem, amely nem tartozik e rendeletben meghatározott törzsvagyron körébe, melyek az 1. és 2. sz. mellékletben nem szerepelnek, különösen az önkormányzat tulajdonában lévő:

- a) lakások,
- b) bel- és külterületi beépítetlen ingatlanok, termőföld,
- c) nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingóságok.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

III. fejezet

A vagyonkezelés szabályai

11. § A rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.

12. § (1) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

13. § (1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegővését, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

14. § A vagyonekezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonekezelő szervezetek vezetői felelnek.

15 § A vagyonekezelés ellenőrzésének keretében a vagyonekezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, amely adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

IV. fejezet

A hasznosítás szabályai

16. § (1) A nettó 3 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja,
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján.

16/A.§¹ A helyi önkormányzat tulajdonában álló 100.000,- Ft összeget nem meghaladó nyilvántartási értékű ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról a polgármester dönt.

V. fejezet

A vagyon átruházásának szabályai

17. § A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) az átruházás módja,
- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- f) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

¹ Kiegészítette a 9/2020.(XI.24.) önkormányzati rendelet 1.§-a,. Hatályos 2020. november 25. napjától

18. § (1) A nettó 3 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés útján értékesíthető.

19. § Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén árverés vagy nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

20. § A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

VI. fejezet

A vagyonszerzés szabályai

21. § (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

22. § Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata alapján hoz döntést.

VII. fejezet

Beszámolás a vagyoni helyzet alakulásáról

23. § (1) Az Önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról szóló (zárszámadás) rendeletben minden évben be kell mutatni

- a) a vagyonmérleget,
- b) az immateriális javak és tárgyi eszközök állományának alakulását,
- c) a december 31. napi állapot szerinti vagyonleltárt.

(2) A polgármester a zárszámadási rendelet beterjesztésével egyidejűleg a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóban tájékoztatja a képviselő-testületet a vagyoni helyzet alakulásáról.

24. § (1) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon – ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes – valamint üzleti vagyon bontásban tartalmazza azzal, hogy az egyes vagyonszortokon belül

- a) az ingatlanok közül a helyi közutakat és műtárgyaikat, vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítményeket összesített mérleg szerinti értékben,
- b) az a) pontban nem szereplő ingatlanokat tételesen,
- c) az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat tételesen
- d) a c) pontban nem szereplő immateriális javakat vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti értékben,
- e) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti értékben,
- f) részesedéseket, értékpapírokat, adott kölcsönöket – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – tételesen és névértéken tartalmazza.

VIII. fejezet

Záró rendelkezések

25. §.E rendelet mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon
- 2. sz. melléklet: Az önkormányzat vagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
- 3. sz. melléklet: Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek
- 4. sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adható vagyonelemek

26. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatálybalépés előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.

27.§ E rendelet hatálybalépése napján hatályát veszti a Vid község vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályairól szóló 7/1994. /X.20./ önkormányzati rendelet.

1. melléklet a 5/2013. (IV.9.) önkormányzati rendelethez²

**Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó
az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon**

A S.sz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	2	Közút	Belterület	978	út
2.	35	Járda	Belterület	963	járda
3.	40	Közterület	Belterület	1331	
4.	68	Közterület	Petőfi utca	74	
5.	74	Közút	Petőfi utca	47	út
6.	115	Közterület	Belterület	4751	
7.	143	Közút	Belterület	1341	
8.	155	Temető	Belterület	4150	temető, ravatalozó
9.	157	Közterületi tér	Széchenyi tér	2273	
10.	158	Közterület	Belterület	3358	
11.	02/6	Út	Külterület	659	út
12.	03/3	Út	Külterület	321	út
13.	03/5	Út	Külterület	2334	út
14.	05	Közút	Külterület	10321	út
15.	06/4	Út	Külterület	437	út
16.	014/8	Út	Külterület	6689	út
17.	014/11	Árok	Külterület	1678	árok
18.	024/4	Út	Külterület	2259	út
19.	024/8	Út	Külterület	2823	út
20.	08/3	Út	Külterület	409	út

² Módosította a 7/2018.(X.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Módosította a 11/2023. (VIII.30.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése.

2. melléklet a 5/2013. (IV.9.) önkormányzati rendelethez³

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon

A S.sz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2) Tulajdoni hányad (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	1	Községháza	Nagyalásny, Kossuth u. 29.	1198 180	községháza épülete
2.	19	Orvosi rendelő, szolgálati lakás	Nagyalásny, Béke tér 5.	2582 258	orvosi rendelő, udvar, kerítés
3.	28/1	Konyha, udvar	Nagyalásny, Kossuth u. 33.	1051 105	konyha, udvar
4.	28/2	Általános iskola, tanpálya	Nagyalásny, Kossuth u. 33.	8356 836	általános iskola, tanpálya
5.	69	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Vid, Széchenyi tér 12.	421	
6.	76	Községháza	Vid, Széchenyi tér 14.	5975	polgármesteri hivatal, orvosi rendelő, könyvtár, kultúrház
7.	02/4	Árok	Külterület	418	árok
8.	024/10	Árok	Külterület	702	árok
9.	025/2	Árok	Külterület	3479	árok
10.	77	Közösségi ház	Vid, Széchenyi tér 15.	1291	

³ Módosította a 7/2018.(X.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. október 1. napjától

3. melléklet a 5/2013. (IV.9.) önkormányzati rendelethez⁴

Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan vagyonelemek

A S.sz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2) Tulajdoni hányad (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	28	Beépítetlen terület	Belterület	1892	
2.	51/1	Beépítetlen terület	Belterület	3052	
3.	71	Beépítetlen terület	Belterület	255	
4.	73	Beépítetlen terület	Belterület	31	
5.	75	Beépítetlen terület	Belterület	97	
6.	144	Beépítetlen terület	Külterület	406 193	
7.	146	Beépítetlen terület	Belterület	3392 1615	
8.	147	Beépítetlen terület	Belterület	3395 2264	
9.	151	Beépítetlen terület	Belterület	4413	
10.	159	Felvásárló telep	Széchenyi tér	122	bolt épülete
11.	02/3	Szántó	Külterület	3129	
12.	03/2	Szántó	Külterület	930	
13.	66	Beépítetlen terület	Belterület	1874	

⁴ Módosította a 7/2018.(X.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. október 1. napjától. Módosította a 11/2023. (VIII.30.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése.

4. melléklet a 5/2013. (IV.9.) önkormányzati rendelethez

A vagyonkezelésbe adható vagyonelemek

1. Vid ivóvízellátó vízi közmű-rendszerhez tartozó vízi közmű vagyon

kijelölt vagyonkezelő: BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. 8200 Veszprém Pápai út 41.