

Kispirit Község Képviselőtestületének

9/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról
(egységes szerkezetben)

Kispirit község Képviselő-testülete – az Önkormányzat egyre jobban romló gazdasági helyzetéből kiindulva – a módosított 1990. évi C. törvény 1.§(1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A képviselő-testület az illetékességi területén magánszemélyek kommunális adóját veti ki.

2.§

Az adó alanyai: - magánszemély
- jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
- a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

Az adó tárgya:

- belterületi beépítetlen lakótelek, ha valamilyen közmű van rajta
- minden belterületi beépített lakótelek

3.§

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli azt az adóalanyt, aki a naptári év első napján a 2.§-ban meghatározott ingatlan tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni jog arányában adóalanyok.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt lakásbérleti jog, illetve az ingatlanon fennálló tulajdonjog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony, tulajdonjog létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony, tulajdonjog megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

4.§

- a.) Mentések az adó megfizetése alól az 1990. évi C. törvény 3.§(4) bekezdésében, 3/A§(2) bekezdésében meghatározottak.
- b.) Évi 6.800.- Ft adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki Nagypirit község területén állandó lakosként, állandó lakcímmel rendelkezik.

5.§

Az adó mértéke adótárgyanként és lakásbérleti jogviszonyként 8.000.- Ft/év.

6.§

A magánszemély terhére az adóhatóság által megállapított adó évi két részletben – március 15-ig, illetve szeptember 15-ig – fizethető meg.

7.§

A helyi adóval kapcsolatos itt nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény, illetve az 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

8.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2004. január 1-től kell alkalmazni.

A kihirdetés napja: 2003. december 20.

Kispirit, 2003. december 22.

Németh Jenő sk.
polgármester

Dr. Tóth Tamás sk.
körjegyző

