

MEGBÍZÓ: **Iszkáz Község Önkormányzata**
8493 Iszkáz, József Attila utca 3.

TERVEZŐ: **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**
1183 Budapest, Ady Endre út 32-40.

TSZ.: 2478

KASIB

mérnöki
manager
iroda

ISZKÁZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS

A 25/2022. (VIII.3.) határozat
1. és 2. melléklete

2021. december hó

Aláírólap

MEGBÍZÓ:

Iszkáz Község Önkormányzata
8493 Iszkáz, József Attila utca 3.
Képviseli: Cseh József polgármester

TERVEZŐ:

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
Cím: 1183 Budapest, Ady Endre út 32-40.
Képviseli: Tikos Gergő ügyvezető

VEZETŐ TERVEZŐ:

Sin Emília
vezető településrendező tervező
településmérnök
városép. - városgazd. szakmérnök
TT/1 01-4657, TR 01-4657

TÁRSADALOM-, GAZDASÁG-,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS:

Surinya Dóra
geográfus

TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET,
KÖRNYEZETVÉDELEM:

Koprda Ildikó
okl. táj- és kertépítésmérnök
K 01-5171, TK 01-5171, TR 01 5171

Beregi Zsófia
tájrendező és kertépítő mérnök

Veklyuk Vivien
tájrendező és kertépítő mérnök

Stump Ferenc
okl. táj- és kertépítésmérnök

KÖZLEKEDÉS:

Farkas László
okl. településmérnök
TT 01-6199
Tkö 01-16873

KÖZMŰVEK:

KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.
1016 Budapest, Naphegy utca 26.

Hanczár Zsoltné
okl. gépészmérnök,
okl. városépítési
szakmérnök
MK-01-2418
TV-T, TE-T, TH-T

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

Csima-Takács Judit
okl. tájépítésszámőrök

Bíró Attila
okl. vízépítésszámőrök
MK-01-2456
TV-T, TE-T, TH-T

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

Tartalomjegyzék

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A településszerkezeti terv

25/2022. (VIII.3.) KT. HATÁROZAT

1. sz. melléklet:

Iszkáz Község Településszerkezeti Terv leírása

2. sz. melléklet:

Településszerkezeti Terv

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8483 ISZKÁZ

Szám: Isz/80-12/2022.

K I V O N A T

**Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 3-án (szerda)
18,30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal
– egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

25/2022. (VIII.3.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ában és a 10. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja Iszkáz Község Településszerkezeti Tervét, az alábbiak szerint:

1. Jelen határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti tervi leírás, valamint 2. melléklete szerinti T-1 jelű M=1:10 000 mértékű Településszerkezeti Tervlap.
2. Iszkáz közigazgatási területének térségi területi mérlege:

Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi terület-felhasználási kategória területe (hektár)		Település közigazgatási területéhez viszonyított arány a VMTrT 1. függeléke alapján (%)
		VMTrT területi mérlege alapján	mért adat alapján	
Iszkáz	hagyományos vidéki települési térség	115,82	115,84	7,37
	erdőgazdálkodási térség	687,94	689,67	43,7
	mezőgazdasági térség	768,19	757,40	48,8
	vízgazdálkodási térség	1,04	10,08	0,1
Összesen:		1572,99	1572,99	100

3. A településszerkezeti terv
 - a) a térségi területrendezési tervek szerinti területfelhasználási kategóriáknak,
 - b) a térségi területrendezési tervek szerinti övezeti kategóriáknak,
 - c) a térségi területrendezési tervek előírásainak megfelel.
4. A tervlapon jelölt területfelhasználási egységek szerint számított BIA érték: 8567,1
5. A település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket (HÉSZ módosításokat) a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Kmft.

Cseh József sk.
polgármester

Szarka Gyula sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Tüskevár 2022. augusztus 15.



Szarka Gyula
jegyző

A 25/2022. (VIII.3.) sz. határozat 1. számú melléklete – TSZT leírás

1. A TSZT területfelhasználási tagozódása

1.1. A településszerkezeti tervben rögzített általános és sajátos használat szerinti területfelhasználási egységek és a beépítési sűrűség meghatározása

A Szerkezeti Tervben rögzített területfelhasználás			
Jele	Megnevezése	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség mértéke
Lf	Falusias lakóterület	0,3	Teljes
Gip-a	Ipari gazdasági terület - agráripari terület	0,4	Részleges
K-Iz	Intézményi zöldterület területe	0,3	Teljes
K-Tur	Turisztikai terület	0,4	Teljes
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület	0,4	Teljes
Zkp	Közpark területe	-	-
Zkk	Közkert területe	-	-
Ev	Védelmi erdőterület	-	-
Eg	Gazdasági erdőterület	-	-
Ek	Közzóléti erdőterület	-	-
Má	Általános mezőgazdasági terület	-	-
Mko	Korlátos mezőgazdasági terület	-	-
V	Vízgazdálkodási terület	-	-
Kb-Iz	Intézményi zöldterület területe	-	Teljes
Kb-T	Temető területe	-	Hiányos
Kb-Tü	Településüzemeltetési terület	-	Részleges
Kb-Sp	Sportpálya területe	-	Részleges
Kb-Rek	Rekreációs terület	-	Részleges
KÖu	Közúti közlekedési terület	-	-

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

1.2. A településszerkezeti terv területfelhasználásának területi mérlege

Területfelhasználás	Felülvizsgálati TSZT		Javasolt TSZT		Változás iránya	
	Terület (ha)	%	Terület (ha)	%	Terület(ha)	%
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:						
Falusias lakóterület (Lf)	84,5	5,37	84,6	5,38	0,1	0,00
Vegyes terület:						
Településközpont vegyes terület (Vt)	3,01	0,19	0	0,00	-3,01	-0,03
Gazdasági terület:						
Ipari gazdasági terület (Gip-a)	4,58	0,29	4,59	0,29	0,01	0,00
Különleges terület:						
Különleges temető terület (K-T)	1,27	0,08	0,0	0,00	-1,27	-0,01
Különleges sport terület (K-Sp)	1,22	0,08	0,0	0,00	-1,2	-0,01
Különleges turisztikai terület (K-Tur)	3,86	0,25	2,96	0,19	-0,90	-0,01
Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	0,0	0,0	2,33	0,15	1,21	0,01
Intézményi zöldterület (K-Iz)	0,0	0,00	1,21	0,08	1,21	0,01
Beépítésre szánt terület összesen:	98,44	6,26	95,7	6,08	-2,8	-0,03
Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterület:						
Zöldterület (Zkk)	1,5	1,42	0,56	0,04	-0,94	-0,01
Közpark (Zkp)	0,0	0,00	1,58	0,10	1,6	0,02
Erdő terület:						
Erdőterület (E)	392,49	24,95	0,0	0,00	-392,49	-24,95
Védelmi erdőterület (Ev)	13,5	0,86	30,41	1,93	16,88	0,18
Gazdasági erdőterület (Eg)	251,19	15,97	511,8	32,53	260,58	2,84
Közművelődési erdőterület (Ee/Ek)	0,00	0,00	0,97	0,06	0,97	0,01
Mezőgazdasági terület:						
Általános mezőgazdasági terület (Má)	574,45	36,52	715,99	45,52	141,5	1,55
Általános mg. terület - gyep (Gy/Mko)	220,51	14,02	183,36	11,66	-37,2	-0,41
Vízgazdálkodási terület:						
Vízgazdálkodási terület (V)	7,63	0,49	15,29	0,97	7,66	0,08
Különleges beépítésre nem szánt terület:						
Temető terület (Kb-T)	0,0	0,00	1,36	0,09	1,36	0,01
Intézményi zöldterület (Kb-Iz)	0,0	0,00	0,17	0,01	0,2	0,00
Településüzemeltetési terület (Kb-Tü)	0,0	0,00	0,09	0,01	0,09	0,00
Rekreációs terület (Kb-Rek)	0,0	0,00	0,80	0,05	0,8	0,01
Sportpálya terület (Kb-Sp)	0,0	0,00	1,21	0,08	1,2	0,01
Közlekedési terület:						
Közüti közlekedési terület (KÖu)	13,25	0,84	13,74	0,87	0,5	0,01
Beépítésre nem szánt terület összesen:	1474,6	93,74	1477,30	93,92	2,8	0,03
Közigazgatási terület összesen	1572,99	100,00	1572,99	100,00		

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

2. A bel- és külterületek meghatározása

A belterület a település közigazgatási területének kijelölt része, mely a történelmileg kialakult, összefüggő, beépítésre szánt, beépített területeket tartalmazza. A belterület határát a hivatalos földhivatali alaptérkép tartalmazza.

Iszkáz Településrendezési Eszközeinek jelen felülvizsgálata során belterületbe vonásra, illetve belterületből kivonásra javasolt területeket, azok nagyságát, valamint az ezek után kialakuló (tervezett) külterületeket a Településszerkezeti tervlap jelöli.

Tervezett belterület bővítés:

- A belterület nyugati oldalán, a kastélytól délnyugatra található keskeny terület.

Tervezett belterület csökkentés:

- A belterület keleti oldalán fekvő keskeny terület.



A településszerkezeti terv meghatározza a belterületbe vonásra, illetve belterületből kivonásra javasolt területek lehatárolását és nagyságát, melyek méretét az alábbi táblázat rögzíti:

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

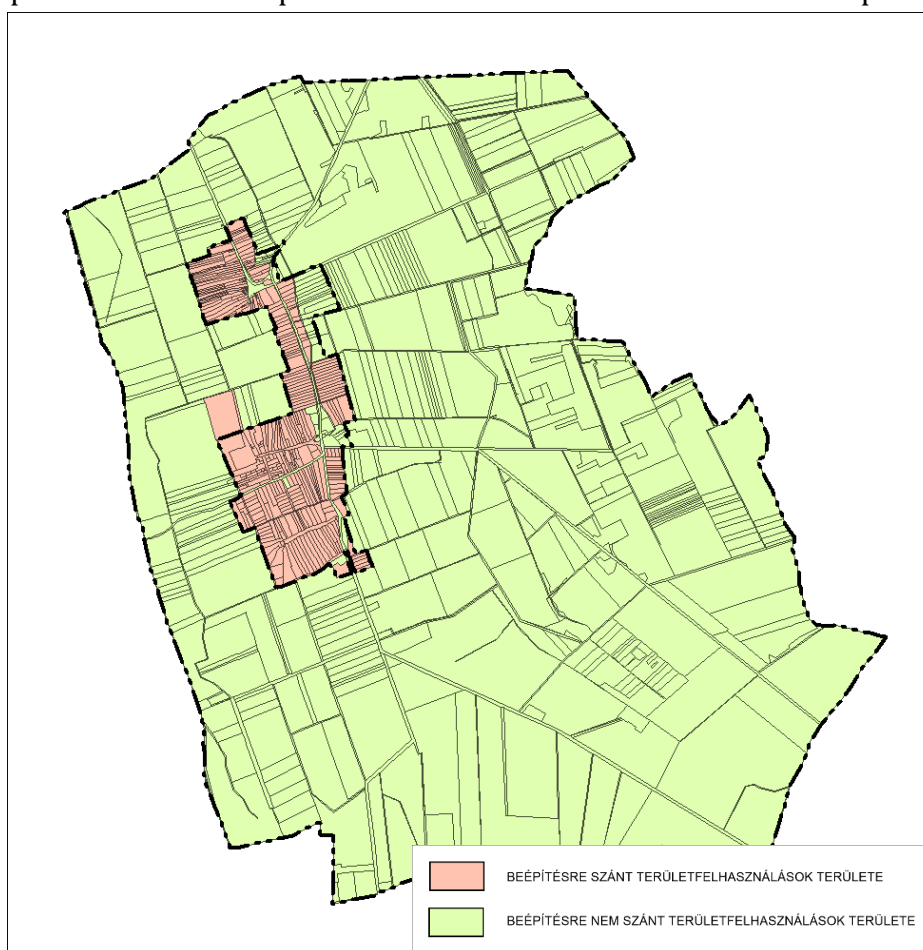
	Felülvizsgálati TSZT		VÁLTOZÁS		Javaslati TSZT	
	Tervezett terület (ha)	Tervezett aránya (%)	Mértéke (ha)	Aránya (%)	Tervezett terület (ha)	Tervezett aránya (%)
Teljes közigazgatási terület	1572,99	100	-	-	1572,99	100
Belterület	110,1	7	+0,23	+0,01	110,33	7,01
Külterület	1462,89	93	-0,23	-0,01	1462,66	92,99

Iszkáz közigazgatási területe a 2019. évi hivatalos adatok alapján 1573,51 ha, mért adatok alapján **1573 ha**. A település közigazgatási határa a továbbiakban is megtartandó.

3. A beépítésre szánt és nem szánt területek meghatározása

3.1. Beépítésre szánt területek változásainak ismertetése

Iszkáz beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeit ábrázoló térkép:



KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

	Meglévő terület (ha)	Meglévő aránya (%)	Változás mértéke (ha)	Változás aránya (%)	Tervezett területe (ha)	Tervezett aránya (%)
Teljes közigazgatási terület	1573,00	100	-	-	1573,00	100
Beépítésre szánt terület	98,44	6,3	-	-	98,44	6,3
Beépítésre nem szánt terület	1474,56	93,7	-	-	1474,56	93,7

A javaslati TSZT a felülvizsgálati TSZT-hez képest **nem tartalmaz új beépítésre szánt terület kijelöléseket.**

3.1.1. Lakóterületek

FALUSIAS LAKÓTERÜLET (Lf)

A belterület zömét falusias lakóterületek alkotják. A laza beépítésű, összefüggő nagy kertes területfelhasználás a 4,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó elsődlegesen lakóépületek, továbbá kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, illetve kézműipari építmény elhelyezésére szolgál.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség: 0,3.

Új kijelölés alapján:

- Felső Iszkáz területén, a templom környezetében kijelölt falusias lakóterület (kb. 0,69 ha),
- Alsó Iszkáz területén, a templom környezetében kijelölt falusias lakóterület (kb. 0,04 ha),
- Közép Iszkáz területén, a Kossuth utca keleti szakasza mentén kijelölt falusias lakóterület (kb. 0,009 ha).

3.1.2. Gazdasági területek

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET - AGRÁRIPARI TERÜLET (Gip-a)

Ipari gazdasági terület – agráripari területként a belterület nyugati oldalánál található állattartó telephely területe jelölt. A különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgáló területfelhasználás a növénytermesztést és állattartást kiszolgáló létesítmények, a mezőgazdasági üzemi tevékenységgel összeegyeztethető ipari építmény, iroda, raktározás, kereskedelem, szolgáltatás funkciók épületeinek elhelyezésére szolgál.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség: 0,4.



3.1.3. Különleges területek

INTÉZMÉNYI ZÖLDTERÜLET TERÜLETE (K-Iz)

Intézményi zöldterület területe Közép Iszkáz területén, a Kossuth utca és a József Attila utca között jelölt. A jelentős zöldfelülettel rendelkező, főként intézményeknek helyet adó területfelhasználás a rekreációs-szabadidős, szálláshely-szolgáltató, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, művelődési, kulturális, közösségi szórakoztató, igazgatási, valamint hitéleti épületek elhelyezésére szolgál.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség: 0,3.

Új kijelölés alapján:

- A Kossuth utca és a József Attila utca között kijelölt intézményi zöldterület területe (kb. 1,21 ha).

TURISZTIKAI TERÜLET (K-Tur)

Turisztikai terület Felső Iszkázon a belterület északi szélén és a templom környezetében, valamint Közép Iszkázon a belterület nyugati szélén jelölt. A területfelhasználás a turizmust szolgáló épületek, rekreációs-szabadidős, szálláshely-szolgáltató, kereskedelmi, vendéglátó, művelődési, kulturális, közösségi szórakoztató épületek, illetve sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség: 0,4.

Új kijelölés alapján:

- Közép Iszkázon, a kastélyhoz tartozó területen kijelölt turisztikai terület (kb. 1,52 ha),
- Felső Iszkázon, a templom környezetében, a Nagy László utca két oldalán kijelölt turisztikai területek (kb. 0,81 ha),
- Felső Iszkázon, a Nagy László Emlékházhoz tartozó területen kijelölt turisztikai terület (kb. 0,51 ha).

MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET (K-Mü)

Mezőgazdasági üzemi terület Közép Iszkázon, a belterület nyugati szélén, az állattartó telephely és a kastélyhoz tartozó terület között található területen jelölt. A területfelhasználás a mezőgazdasági üzemi, gazdasági haszon céljára tartott állat elhelyezésére szolgáló, termékfeldolgozást, -tárolást szolgáló, mezőgazdasági termeléssel összefüggő kutatási, kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű, kapcsolódó kiszolgáló létesítmények, a terület fenntartását szolgáló, illetve a használó és a személyzet számára lakóépületek elhelyezésére szolgál.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség: 0,4.



Új kijelölés alapján:

- Közép Iszkázon, a kastélytól északra található területen kijelölt mezőgazdasági üzemi terület (kb. 2,34 ha).

3.2. Beépítésre nem szánt területek**3.2.1. Zöldterületek****KÖZPARK (Zkp)**

A Zkp jelű területfelhasználási kategóriába sorolt területek a település belterületén található, állandóan növényzettel fedett, nagyobb kiterjedésű többfunkciós közterületei. A közparkok a településen a szabadidő aktív és passzív szabadtéri eltöltését szolgáló korlátlanul látogatható területei.

Meglévő, új kijelöléssel kiegészített zöldterületei:

- Felső-Iszkáz templom melletti zöldterülete játszótérrel,
- Közép-Iszkáz templom melletti zöldterülete játszótérrel.

KÖZKERT (Zkk)

A Zkk jelű zöldterületek a település belterületén lévő, állandóan növényzettel fedett, jellemzően kisebb kiterjedésű terület egységek. Jellegüknek megfelelően jellemzően egy-egy közparki funkciónak, adhat helyt, mint a pihenés, testedzés, játszótér biztosítanak területet.

Új kijelölés alapján:

- Alsó-Iszkázon a Petőfi utca mellett lévő fás, ligetes zöldterület.

3.2.2. Erdőterületek

A település erdősültsége csak az országos átlag körüli, ezért kiemelkedő jelentősége van a kisebb erdőtömbök, erdőfoltok megőrzésének is. Ennek következtében a kataszteri erdők és a földhivatali nyilvántartás alapján erdő művelési ágú erdők, valamint a spontán beerdősülési folyamattal érintett területek erdő területfelhasználásba soroltak.

Az erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárban meghatározott elsődleges rendeltetés, a kialakult tájhasználat, valamint a tényleges állapot alapján az alábbi három területfelhasználási kategóriába soroltak:

- Ev jelű védelmi erdőterület,
- Eg jelű gazdasági erdőterület,
- Ek jelű közjóléti erdőterület.



VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev)

Ev jelű területfelhasználásba kerültek a település ökológiai szempontból érzékeny, védendő, erdészeti nyilvántartásban elsődlegesen védelmi rendeltetéssel bíró erdőterületei, valamint az erdőgazdálkodási térségben található erdőterületek.

Meglévő kijelölés alapján védelmi erdőterület a település északi részén húzódó kisebb erdőfoltok, és a főutat kísérő településhez közel fekvő erdőterületek.

Új kijelölésű védelmi erdőterületek területjegységei:

- Hunyor-patak melletti kisebb kataszteri erdő,
- Szalóki-patak forrásánál lévő erdősült terület.

GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Eg)

Eg jelű területfelhasználásba tartoznak a település erdőgazdálkodásra szolgáló, erdőgazdálkodási célú erdőtömbjei.

Meglévő kijelölés alapján a település délkeleti határánál húzódó nagyobb, egybefüggő erdőtömbjei.

KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET (Ek)

Ek jelű területfelhasználásba soroltak a település rekreációs és turisztikai szerepkör fejlesztését, a szabadidős-rekreációs lehetőségek bővítését, az erdők közjóléti funkcióinak erősítését szolgáló erdők.

Ek jelű területfelhasználásba sorolt:

- Közép-Iszkázon a sportpálya és a közpark között húzódó erdősáv.

3.2.3. Mezőgazdasági területek

Iszkáz külterületének több mint 70%-a mezőgazdasági hasznosítású, mely továbbra is fenntartandó. A termőterületek védelme érdekében külterületen, a mezőgazdasági termelő tevékenységek erősítendő, a kialakult mezőgazdasági célú tájhasznosítás megőrzendő. Elsődleges szempont ezeknek a területeknek beépítésre nem szánt területként való biztosítása, a területek felaprózódásának megakadályozása és a mezőgazdasági táj sajátos arculatának megőrzése.

A mezőgazdasági területeken a helyi természeti adottságokhoz igazodó kialakult hagyományos tájhasználat, a külterület egyedi struktúrája alapján két területfelhasználási kategória került megkülönböztetésre:

- Má jelű általános mezőgazdasági terület,
- Mko jelű korlátozott mezőgazdasági terület.

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Má)

Az Má jelű általános mezőgazdasági területek az intenzívebb mezőgazdasági termesztésre alkalmas jellemzően szántó művelési ágú területeket foglalják magukba. A területfelhasználás a mezőgazdasági termelő tevékenység – növénytermesztés, állattartás



és állattenyésztés, továbbá ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozás, tárolás és árusítás céljára szolgálnak.

Meglévő kijelölés alapján Má jelű általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba sorolt Iszkáz szántóföldi művelésű mezőgazdasági területeinek nagy része melyek jellemzően a település belterületét övező nagy szántó területek területegységei, valamint a település keleti oldalán a Keresztfai dűlő, északkeleten a Szenteteleki-dűlő szántói.

Új kijelölésű általános mezőgazdasági terület területegységei:

- Felső-Iszkáztól északra a tervezett elkerülő út menti területek a Cser-szeri-dűlőn, és Felső-irtási-dűlőn,
- A település északi részén Hármaspusztá Kiscsősszel határos részén,
- Közép-Iszkáztól keletre a Kertaljai dűlő szántóterülete,
- A település keleti felén a Templom föld és a Keresztfai dűlő területén,
- A település észak-keleti részén a Szalóki patakól keletre lévő szántóterületek.

KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mko)

Az Mko jelű korlátos mezőgazdasági területek a település tájképvédelmi, ökológiai szempontból értékes, védendő, jellemzően extenzív tájhasználatú mezőgazdasági területei. A Hunyor és Szalóki-patak kapcsolódó, jellemzően gyepes, művelésű mezőgazdasági területeken, ahol cél az intenzív használat mellőzése, a beépíttetlenség megőrzése. A hagyományos tájhasználat az élőhelyeinek megőrzése érdekében az extenzív használat fenntartandó.

Új kijelölés alapján Mko jelű korlátos mezőgazdasági terület területfelhasználásba soroltak

- Vízfolyások menti gyepes területek,
- Szalóki patakot kísérő, erdővel határos mozaikos területek az Aponyi tag és a Hegy úti dűlő mentén.

3.2.4. Vízgazdálkodási területek

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (V)

A település vízgazdálkodási területei a vízfolyások, árkok és vízművek területei.

Meglévő kijelölés alapján ide tartozik a Hunyor-patak és a Szalóki-patak medre és parti sávja. Új kijelölés alapján vízgazdálkodási terület területfelhasználásba soroltak a település vízelvezető árkai.

3.2.5. Közlekedési területek

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (Köu)

A település közlekedési területei meglévő kijelölés alapján:

Országos közutak:

- 8403. jelű összekötő út (belterületi szakaszán Nagy László utca, József Attila utca)

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

- 8413. jelű összekötő út (belterületi szakaszán Ady Endre utca)
- 84116. jelű bekötő út (belterületi szakaszán Petőfi Sándor utca)

Belterületi közutak:

- települési lakóutcák

Tervezett elemek:

- A Kerta és Iszkáz között haladó, Iszkáz belterületét északról elkerülő, tervezett térségi szerepű összekötő út.

3.2.6. Különleges beépítésre nem szánt területek

TEMETŐ TERÜLET (Kb-T)

Temető terület Felső Iszkáz keleti szélén, Közép Iszkáz keleti részén, valamint Alsó Iszkáz déli részén jelölt. A területfelhasználás a temetkezés kegyeleti épületei és az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

Új kijelölés alapján:

- Közép Iszkázon, a templom környezetében kijelölt temető terület (kb. 0,08 ha),

INTÉZMÉNYI ZÖLDTERÜLET TERÜLETE (Kb-Iz)

Intézményi zöldterület területe a József Attila utca és a Széchenyi utca találkozásánál jelölt kisebb kiterjedésben. A területfelhasználás a rekreációs-szabadidős, szálláshely-szolgáltató, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, művelődési, kulturális, közösségi szórakoztató, igazgatási, valamint hitéleti épületek elhelyezésére szolgál.

Új kijelölés alapján:

- A József Attila utca és a Széchenyi utca találkozásánál kijelölt intézményi zöldterület területe (kb. 0,17 ha).

SPORTPÁLYA TERÜLETE (Kb-Sp)

A sportpálya területe a belterülettől keletre jelölt. A területfelhasználás a pihenést és rekreációt szolgáló, sport és testedzést szolgáló, valamint vendéglátó épületek, illetve a terület kiszolgálását szolgálóan klubház, lelátó öltöző elhelyezésére szolgál.

REKREÁCIÓS TERÜLET (Kb-Rek)

Rekreációs terület Közép Iszkázon, a Nagy László utca két oldalán jelölt. A területfelhasználás a rekreációs-szabadidős, szálláshely-szolgáltató, vendéglátó, illetve sport épületek elhelyezésére szolgál.

Új kijelölés alapján:

- Közép Iszkázon, a Nagy László utca nyugati oldalán kijelölt rekreációs terület (kb. 0,59 ha),
- Közép Iszkázon, a Nagy László utca keleti oldalán kijelölt rekreációs terület (kb. 0,22 ha).



4. A település területi mérlege és BIA értékének számítása

Területfelhasználás	Javasolt TSZT		
	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Beépítésre szánt terület:			
Lakóterület:			
Falusias lakóterület (Lf)	84,6	2,4	203,04
Településközpont - vegyes terület (Vt)	-	-	-
Gazdasági terület:			
Ipari gazdasági terület (Gip/Gip-a)	4,59	0,4	1,84
Különleges terület:			
Különleges terület - temető (K-T)	-	-	-
Különleges terület - sportpálya (K-Sp)	-	-	-
Turisztikai terület (K-Tur)	2,96	3,0	8,88
Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	2,33	0,7	3,36
Intézményi zöldterület (K-Iz)	1,21	3,0	3,63
Beépítésre szánt terület összesen:	95,7		219,0
Beépítésre nem szánt terület:			
Zöldterület:			
Zöldterület (Zkk)	0,56	6,00	3,36
Közpark (Zkp)	1,58	6,00	9,48
Erdő terület:			
Erdőterület (E)	-	-	-
Védelmi erdőterület (Ev)	30,41	9,0	273,69
Gazdasági erdőterület (Eg)	511,8	9,0	4605,93
Közzélzeti erdőterület (Ek)	0,97	9,0	8,73
Mezőgazdasági terület:			
Mezőgazdasági terület (szántó) (Má)	715,99	3,7	2649,16
Mg. terület (gyep,legelő,rét)/Korlátos mezőgazdasági terület (Má-gy/Mko)	183,36	3,7	678,43
Vízgazdálkodási terület:			
Vízgazdálkodási terület (V)	15,29	6,0	91,74
Különleges beépítésre nem szánt terület:			
Temető terület (Kb-T)	1,36	6,0	8,16
Intézményi zöldterület (Kb-Iz)	0,17	6,0	1,02
Településüzemeltetési terület (Kb-Tü)	0,09	3,2	0,29
Rekreációs terület (Kb-Rek)	0,80	3,2	2,56
Sportpálya terület (Kb-Sp)	1,21	6,0	7,26
Közlekedési terület:			
Közüti közlekedési terület (KÖu)	13,74	0,6	8,24
Beépítésre nem szánt terület összesen:	1477,3		8348,1
Közigazgatási terület összesen	1 572,99		8567,1

A település területének TSZT szerint számított BIA értéke:

8567,1

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

5. Közúthálózat

A település közúti kapcsolatát a 8403. jelű és 8413. jelű összekötő utak, illetve a 84116. jelű bekötő út biztosítja.

A magasabb szintű településrendezési tervek a települést érintően tervezett térségi szerepű összekötő utat jelölnek, amely északról kerüli el Iszkáz belterületét.

A település kül- és belterületén a közúti kapcsolatok javítására új nyomvonalak kiépítése nem tervezett.

A települést érintő közutak tervezési osztályba sorolása:

Országos közutak:

- a.) 8403. jelű összekötő út:
 - külterületi szakasz: K.V.
 - belterületi szakasz: B.IV.b.
- b.) 8413. jelű összekötő út:
 - külterületi szakasz: K.V.
 - belterületi szakasz: B.IV.b.
- c.) 84116. jelű bekötő út: K.VI.

Belterületi közutak:

- gyűjtő utak: B.V.c.
- kiszolgáló utak: B.VI.d.

6. Közműellátás

Iszkáz népességét vesztő település, amely folyamat nem kedvez a település infrastruktúra fejlesztésére. A helyzetfeltáró vizsgálatban is megállapításra került, hogy az elmúlt 20 évben még a lakásállomány száma is csökkent, s egyetlen új lakás sem épült. Nem épült egyetlen fm vízvezeték sem és nem oldották meg a település csatornázását. Egyedül a gázhálózat fejlesztését szolgáló beruházás történt, amely az öregek helyben tartási lehetőségét szolgálná, de az is sajnálatos, nem hozta a várt eredményt, mivel a település szintű kiépítettségű gázhálózatra a rácsatlakozás a 20 %-ot sem éri el.

A település fennmaradásának az alapja a népességének legalább a megőrzése, amelyre esélyt a komfortosabb életkörülmény tényleges igénybevétele jelentene.

A településen ma is csak részleges közműellátás lehetősége áll rendelkezésre. A közmű hiány az önfenntartás lehetőségét rontja és ez tovább korlátozza a település fejlődési lehetőségét. Ennek a folyamatnak a megállítását segítheti a település komfortjavítását szolgáló szennyvízkezelésének, lehetőleg annak a közcsatornás elvezetésének és

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

tisztítótelepen történő kezelésének a megoldása, valamint a korszerű termikus energiaellátás igénybe vétele tenné lehetővé. A településen a teljes közműellátás a komfortos életkörülmény mellett a település környezeti állapotának a javítását is eredményezné.

A település fenntartásához létszükség, hogy a jelenlegi lakosságát legalább stabilan megőrizze. A lakosság megőrzéséhez a település általános fejlesztése szükséges. A célok a település élhetőbbé-lakhatóbbá tételével érhetők el, amelyet elsődlegesen a lakó- és életkörülmény javításával lehet elérni.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során közműves szempontból új közműigényekkel jelentkező funkcióváltások nem javasoltak. Beépítésre szánt területek más beépítésre szánt övezeti besorolásba kerülnek át, amely nem jár jelentősebb közműigény növekedéssel.

A közműfejlesztési feladatok a lakókörnyezetben és a munkahelyeknél is az elvárható komfort biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődés szolgálatára irányul, a közműfejlesztés megoldásának feltételeit a helyi építési szabályzatban lehet rögzíteni.

A településen a beépítésre szánt területek vagy már jelenleg is közműellátással rendelkeznek, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek.

7. Tájrendezés és természetvédelem

7.1. Védett természeti területek, természeti értékek

Iszkázon nem találhatók védett- vagy védelemre javasolt természeti területek.

7.2. Térségi ökológiai rendszerek védelme

Az ökológiai hálózat lehatárolását a magasabb-rendű területrendezési tervek határozzák meg, melyet az illetékes államigazgatási szerv előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével tartalmazza a szerkezeti terv.

Iszkázt az Országos Ökológiai Hálózat elemei – magterület, pufferterület és ökológiai folyosó nem érinti.

7.3. Tájképvédelmi terület övezete

A tájképvédelmi terület övezetének lehatárolását a magasabbrendű területrendezési tervek határozzák meg, melyet az illetékes államigazgatási szerv előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével tartalmazza a szerkezeti terv.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

Iszkáz tájképvédelmi területe a Somló vonzaskörzetéből adódóan, a település dél-keleti részét kis területen érinti, ez az Uradalmi-nyíres erdő. Ezen a területen nagy egybefüggő adattári erdőtömbök találhatók. A tervben gazdasági erdő területfelhasználásban jelölt, ahol szigorított szabályok vonatkoznak az építmények elhelyezhetőségére, így biztosított a tájkép tartós megőrzése.

7.4. Hagyományos tájhasználat védelme

Iszkáz kedvező természeti, táji adottságainak a fenntartása, megőrzése a tervezés fontos célja. A természeti környezet védelmét a magasabb rendű jogszabályok is biztosítják, azonban a településrendezési eszközök készítése során is kiemelt jelentőségű az értékes területek védelme.

A külterületek javasolt területfelhasználási rendszere az alábbi szempontok alapján került meghatározásra:

- magasabbrendű tervek OTrT és VMTrT térségi területfelhasználási kategóriái,
- magasabbrendű tervek térségi övezetei,
- Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartása,
- ökológiai hálózat érintettsége,
- természeti, tájképi adottságok,
- jellemző, megőrzendő tényleges tájhasználatok,
- környezetvédelmi szempontok,
- egyéb településfejlesztési érdekek

figyelembevételével.

A fenti szempontok együttes érvényesítése során került meghatározásra a külterületek területfelhasználási és övezeti rendszere.

Iszkázon a meglévő erdőterületek védelme, fenntartása elsődleges szempont. A településen található erdők ökológiai hálózattal nem érintettek, az Országos Erdőállomány kataszteri nyilvántartás és a javasolt TSZT szerint többségük gazdasági erdőterület. A kataszterben nyilvántartott erdőterületek erdőterület területfelhasználásba soroltak.

Környezetvédelmi szempontból javasolt korlátos mezőgazdasági területbe sorolni a patakmenti gyepek területeket. A korlátos mezőgazdasági területek kijelölésének alapját ezen kívül a táj- és természetvédelmi érdekek jelentik, művelési ágtól függetlenül. Az ökológiai hálózatba tartozó területeken, a vízfolyások mentén, illetve különböző körülmények által kialakult extenzív használatú gyepesedő területeken javasolt egy egységes, a gyepek fennmaradását ösztönző, extenzívebb területhasználatot támogató Mko jelű korlátos mezőgazdasági terület kijelölése.

A művelt, jobb termőhelyi adottságú mezőgazdasági területek általános mezőgazdasági területbe soroltak.



8. Zöldfelület-fejlesztés

A zöldfelületi rendszer alapvető alkotó elemei a közhasználatú zöldterületek. A település zöldterületi ellátottságát tekintve ténylegesen kiépített, funkciókkal rendelkező zöldfelületként a temető utcai közpark és a Kossuth utcai közkert említhető meg, melyeken kiépített játszótér is működik. Emellett az Iszkázi sportpálya is hozzájárul a település közhasználatú zöldfelületi rendszerének változatosságához.

Az intézménykertek jellemzően nem közterületek, hanem korlátozott közhasználatra szánt, megnyitott zöldfelületi létesítmények, szabadterek, zöldterek. Funkciójuk a pihenés, a szórakozás, a rekreáció, a sport és regenerálódás. A település zöldfelületi ellátottságában jelentős szerepet játszik az olyan közhasználatú intézményi zöldfelület, mint a kultúrház.

Lakókertek a település egésze szempontjából is értéket jelentenek, biológiailag aktív felületeik aránya, a területek ápoltsága az egész település klimatikus adottságait befolyásolja, alakítja.

A külterületi zöldfelületek szempontjából a településen elsődleges szempontként szerepel az erdők fenntartása. Megemlítendő a zöldfelületi rendszer meghatározó elemeinek számító természetközeli gyepek magas aránya, melyek biológiai aktivitása, kondicionáló hatása kedvezőbb az időszakos növényborítottsággal rendelkező szántóterületeknél. A lineáris zöldfelületi elemek esetén támogatandó a főbb utak, mezőgazdasági utak mentén a cserjesávokból, fasorokból álló zöldsávok, mezővédő erősávok kialakítása. Ezek kedvező hatásai közül a legfontosabb a környezeti terhelés, jelen esetben a poremisszió csökkentése, a szélróziónak kitett területen. A belterületi utcák mentén, ahol mód van rá fasor és cserjesáv telepítése, valamint a zöldfelületek fenntartása és karbantartása javasolt.

9. Környezetvédelem

9.1. Talaj-, talajvíz- és vízbázisvédelem

- Tereprendezés, területfeltöltés során szennyezett talaj, hulladéknak minősülő anyag nem használható. Tereprendezés során a tájkarakter, településképp védelme is figyelembe veendő.
- A telepítendő tevékenységek vonatkozásában a felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani.
- Csapadékvizek megfelelő elvezetését a felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell.
- A termőföld minőségének védelme, erózió és defláció elleni védelem érdekében a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó környezetkímélő (talajvédő) gazdálkodást kell folytatni.
- A termőföldön végzett beruházások esetében gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról.



- A művelés alóli kivonást a beruházás megvalósulásának üteme szerint kell végrehajtani, annak megkezdéséig a meglévő mezőgazdasági területhasználatot folytatni. A tervezett beruházásokat úgy kell megvalósítani, hogy a környezetükben lévő mezőgazdasági területeken történő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

9.2. Levegőtisztaság-védelem

- A levegő védelméről és a légszennyezettségi határértékekről, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről szóló vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
- Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz.
- Búzzal járó tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
- Mezőgazdasági területeken, különös tekintettel a kiporzás és szélrózsió ellen mezővédő erdősávok, fásítások telepítése, a mezőgazdasági utak fásítása javasolt.

9.3. Zaj- és rezgésvédelem

- A területen új üzemi és szabadidős zajforrás létesítése, meglévő üzemeltetése csak a vonatkozó hatályos jogszabályokban megállapított zaj és rezgésterhelési határérték teljesülését biztosító zajvédelmi tervezés alapján engedélyezhető.

9.4. Hulladékkezelés

- A kommunális szilárd hulladék elhelyezéséről és elszállításáról a településen működő szervezett hulladékgyűjtési rendszer keretein belül kell továbbra is gondoskodni.
- A hulladékgazdálkodás és veszélyes hulladékkezelés szempontjából figyelembe kell venni a vonatkozó hatályos jogszabályokat, betartva annak előírásait.
- A keletkező veszélyes hulladékot közvetlenül a keletkezés helyén, biztonságosan, a környezet szennyezését kizáró, elkülönített zárt tárolókban kell elszállításhoz elhelyezni.
- Építkezések során keletkező építési törmelékek kezelése külön figyelmet érdemel. A szükségessé váló feltöltések, tereprendezések kizárólag hulladéknak nem minősülő anyagok felhasználásával történhetnek.



10. Örökségvédelem

A Településszerkezeti Terv kötelező alátámasztó munkarésze, az Örökségvédelmi Hatástanulmány részletesen körbejárja az érintett témakört, melyet a Településszerkezeti Terv figyelembe vett. Ennek megfelelően a régészeti lelőhelyek lehatárolását, illetve az országos műemléki védelem és a helyi egyedi védelem alatt álló értékek jelölését a Településszerkezeti Terv tartalmazza.

10.1. Nyilvántartott országosan védett műemlék és a hozzá tartozó műemléki környezet

Megnevezés	Cím	Hrsz.	Azonosító
Műemlék			
Nagy László szülőháza	Ady Endre utca 1.	102	9907
Műemléki környezet			
Nagy László szülőháza ex lege műemléki környezete		101, 103, 016, 015/27, 018/12, 018/11	24095

10.2. Helyi egyedi védelem alatt álló értékek

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.
1.	Lakóház	Kossuth L. utca	455/1

10.3. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

SORSZÁM	AZONO-SÍTÓ	NÉV	HRSZ	YKORR	XKORR	AZONOSÍTÁS ALAPJA
1	8101	Hunyor-patak	015/23, 015/22, 015/21, 015/20	516497	205251	Nyilvántartás
2	8102	Rét-dombi-dűlő	03/5, 07, 03/2, 015/16	516561	204061	Nyilvántartás
3	8103	Rét-domb	03/5	516724	203807	Nyilvántartás
4	8104	Rét-domb	03/5, 015/16, 015/17	516601	203650	Nyilvántartás
5	8105	Hunyor-patak jobb partja	0165, 0174, 0164/2	517046	202245	Nyilvántartás
6	8106	Rét-domb	0188/10, 0188/8, 0188/9, 0188/7, 0188/6, 0188/12, 0188/11	516770	203413	Nyilvántartás
7	8107	Pacsiházi-dűlő	0121/8, 0121/9	518927	203221	Nyilvántartás

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

8	78069	Alsóiskáz	0137/7, 252, 267, 260, 265, 251, 322, 323, 321, 264, 266, 0137/8, 0137/9	517600	203533	Nyilvántartás
9	78071	Felsőiskáz	137, 148, 147, 134, 101, 140, 77, 125, 139, 132, 133, 135, 138, 131, 136, 129, 128, 120, 119, 122, 126, 130, 127, 121, 146, 1/2, 149, 152, 153, 8, 9, 42, 40, 144, 145, 10, 32, 36, 21, 11, 12, 17, 16, 20, 34, 46, 48, 51, 49, 54, 61, 59, 66, 67, 69, 75, 13, 143, 19, 15, 14, 50, 47, 60, 141, 142, 68, 41, 35, 025/4, 025/5	517143	204943	Nyilvántartás
10	78073	Középiszkáz	375, 498, 503, 220, 221, 222, 223, 230, 500, 225, 224, 495, 494, 227, 226, 499, 231, 236, 377/3, 376, 493, 228, 229, 377/4, 497, 233, 234, 235, 491, 486, 490	517486	203976	Nyilvántartás
11	–	Túrás-dűlő		516542	204667	Terepbejárás
12	–	Cigányszer		518148	203646	Adatgyűjtés

Nyilvántartott, ismert és újként azonosított régészeti lelőhelyek összefoglaló táblázata

Forrás: Iszkáz Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakági munkarésze

11. Korlátozások

Közlekedési korlátozások

- országos mellékutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 50-50 méter távolságon belül építmények elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, épület 30-30 m, kerítés és egyéb építmény, továbbá fásítás 20-20 m távolságon belül nem létesíthető.

Közműszolgáltatással összefüggő korlátozások:

1. Vízellátás szolgáltatási területén

- Térségi jelentőségű ivóvíz gerinc vezeték
- Kertai vízmű kút hidrogeológiai „B” védőidomának iszkázra eső területe

2. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, vízfolyások 3-3 m-es karbantartó sávval

3. Energiaellátás

Villamosenergia

- 132 kV-os főelosztó hálózat nyomvonala és biztonsági övezetének helyigénye
- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

- 22/0,4 kV-os transzformátor

Földgázellátás

- Nagyközép-nyomású regionális jelentőségű gerinchálózat

4. Elektronikus hírközlés

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei

Budapest, 2021. december hó

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID: 9105012036

