

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8468. KOLONTÁR, KOSSUTH L. U. 24.

Szám: Kol/ 86-22/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 21-én (szerda) 17,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak:	Horváth Zoltán	polgármester
	Illés József	alpolgármester
	Réfiné Rednágel Veronika	
	Rajmonné Fischli Erika	
	Szijártó Krisztián	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából:

Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Varga Erzsébet vezető-főtanácsos

Horváth Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor, annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1./ A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló
önkormányzati rendelet megalkotása. | Horváth Zoltán
polgármester |
| 2./ Kolontár Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint
Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2008.(VI.26.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése. | Horváth Zoltán
polgármester |
| 3./ Az önkormányzat tulajdonát képező Kolontár 155 hrsz. alatti
ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatala. | Horváth Zoltán
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet megalkotása.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy az önkormányzat az idei évben is benyújtotta igényét a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásra, melynek keretében az önkormányzat 53 m³ tűzifa vásárlásához kapott támogatást, összesen 1.009.650,-Ft összegben. Az Önkormányzatnak az idei évben 67.310,-Ft önrészt kell biztosítania. Az önkormányzatoknak rendeletben kell szabályozni a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit. Az önkormányzat a szociális célú tűzifára való jogosultságról határozattal dönt. A magas összegű (1 millió forintot meghaladó) támogatásra tekintettel megtörtént az árajánlatok bekérése, melyre vonatkozóan a Bakonyerdő Zrt., a Nyugati Nyár Erdőbirtokossági Társulat és a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. részére került megküldésre az ajánlatkérés. Árajánlatot és szerződéstervezetet azonban a megkeresettek közül csak a Bakonyerdő Zrt. nyújtott be keménylombos fafajokra (bükk, gyertyán, cser, tölgy, akác) nettó 16.000,-Ft/m³ egységára vonatkozóan. Az elmúlt években a Bakonyerdő Zrt.-től került megvásárlásra a szociális tűzifa, mellyel a lakosság meg volt elégedve.

Javasolja, hogy fogadják el a Bakonyerdő Zrt. árajánlatát és vele kerüljön sor a szerződés megkötésére.

Megkérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerint a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2020. (X.22.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa juttatásának szabályairól.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zoltán polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat a Bakonyerdő Zrt.-vel (8500 Pápa, Jókai M. u. 46.) kössön szerződést 53 m3 keménylombos fajtájú (bükk, gyertyán, cser, tölgy, akác) tűzifa vásárlására az általuk benyújtott árajánlat alapján nettó 16.000,-Ft/m3 egységáron, összesen bruttó 1.076.960- Ft összegben?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

41/2020.(X.21.) határozat

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bakonyerdő Zrt.-vel (8500 Pápa, Jókai M. u. 46.) köt szerződést 53 m3 keménylombos fajtájú (bükk, gyertyán, cser, tölgy, akác) tűzifa vásárlására az általuk benyújtott árajánlat alapján nettó 16.000,-Ft/m3 egységáron, összesen bruttó 1.076.960,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

2. Napirendi pont:

Kolontár Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2008.(VI.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy a jelenleg hatályban lévő helyi építési szabályokat tartalmazó rendelet olyan régi, elavult, napjaink építési és beruházási igényeit akadályozó szabályokat foglal magába, melyek következtében a település megtartó ereje csökken, az építkezni szándékozók igényeit

közvetlenül, míg az önkormányzat településfejlesztési céljait közvetett módon akadályozzák. Egyes építési beruházással járó projektek megvalósítási határideje nem teszi lehetővé a helyi építési szabályzat jogszabályban rögzített rendjének megfelelő felülvizsgálatát, módosítását, ezért a település fejlődésének biztosítása érdekében javasolja, hogy a korábbi rendeletet helyezték hatályon kívül, teret adva ezzel a településen építkezni, beruházni vágyóknak. Megjegyzi, hogy egyébként is folyamatban van az új rendezési terv, illetve HÉSZ elkészítése.

Megkérdezi kinek van észrevétele, hozzászólása ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, hogy ki ért egyet Kolontár Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2008.(VI.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel- az alábbi rendeletet alkotja:

Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2020. (X.22.) önkormányzati rendelete Kolontár Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 8/2008.(VI.26.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezéséről.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Napirendi pont:

Az önkormányzat tulajdonát képező Kolontár 155 hrsz alatti ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatala.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy már beszéltek erről az előző testületi ülésen és munkaértekezleten is. Keszei Ádám jelezte az önkormányzat felé, hogy a Kolontár 155 hrsz. alatti területet szeretné megvásárolni, gyümölcsös telepítése és vállalkozás indítása céljából. Munkaértekezleten elhangzottak alapján javasolja, hogy döntsenek a terület Keszei Ádám részére 100,-Ft/m² áron történő értékesítéséről, természetesen kikötésekkel. Az ingatlan 1436 m², ami azt jelenti, hogy 143.600,-Ft-os áron kerülne értékesítésre. Jelenleg a vásárló még nem egyéni vállalkozó és nem is őstermelő, ezért a kikötések között javasolja, hogy szerepeljen az 5 éven belüli őstermelői vagy egyéni vállalkozói nyilvántartásba vételi kötelezettség és a gyümölcsös telepítésének kötelezettsége, a terület bekerítésének előírása, és az ingatlanon legalább 12 m²-es építmény elhelyezésének kötelezettsége.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Réfiné Rednágel Veronika képviselő:

Javasolja, hogy kerüljön rögzítésre az a tény, hogy a terület nem közművesített és így vásárolja meg a vevő, hogy elkerüljék a jövőbeni félreértéseket.

Rajmonné Fischli Erika képviselő:

Véleménye szerint, az elmúlt időszakban azon a területen értékesített ingatlanokkal kapcsolatban rögzített feltételek alapján, most is kerüljön rögzítésre az, hogy ha vevő a szerződés megkötésétől számított 5 éven belül nem valósítja meg az önkormányzat által előírt feltételeket, úgy az a vevő részéről egyoldalú szerződésszegésnek (bontó feltétel) minősül. Ez esetben az Önkormányzat kamatok nélkül, ugyanazon az áron jogosult az ingatlan visszavásárlására, továbbá a vevő köteles az ingatlan eredeti állapotának visszaállítására és az általa esetlegesen végzett értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt. Ennek biztosítására az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat kerüljön kikötésre.

Horváth Zoltán polgármester:

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban további kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a Kolontár 155 hrsz. alatti ingatlan Keszei Ádám (Kolontár, Bezerédi u. 45.) részére 143.600,-Ft-os áron fent elhangzottak szerint történő értékesítésével?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot
hozta:

42/2020. (X.21.) határozat

1. Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem közművesített, forgalomképes Kolontár 155 hrsz. alatti ingatlant 143.600,-Ft-os áron értékesíti a Keszei Ádám (Kolontár, Bezerédi u. 45.) részére.
2. Az adásvételi-szerződésben ki kell kötni
 - a) hogy a vevő köteles 5 éven belül
 - aa) őstermelői vagy egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkezni és az ingatlanon a gyümölcsös telepítését végrehajtani
 - ab) a területet bekeríteni, és az ingatlanon legalább 12 m²-es építményt elhelyezni
 - b) ha vevő a szerződés megkötésétől számított 5 éven belül nem valósítja meg az önkormányzat által előírt feltételeket, úgy az a vevő részéről

egyoldalú szerződésszegésnek (bontó feltétel) minősül. Ez esetben az Önkormányzat kamatok nélkül, ugyanazon az áron jogosult az ingatlan visszavásárlására, továbbá a vevő köteles az ingatlan eredeti állapotának visszaállítására és az általa esetlegesen végzett értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt. Ennek biztosítására az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni.

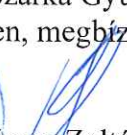
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

Egyéb napirend nem volt, **Horváth Zoltán polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17,15 órakor bezárta.


Horváth Zoltán
polgármester



Kmft.

Szarka Gyula
jegyző távollétében, megbízásából:

Varga Zoltánné
főmunkatárs




Szarka Gyula
jegyző

