

Nagyalásony község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

a fiatal házaspárok lakáscélú támogatásáról

Nagyalásony község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet célja, Nagyalásony község közigazgatási területén a 2. §-ban megjelölt igénylők tartós letelepedésének elősegítése, első személyi tulajdonú lakás vagy lakóház (továbbiakban: lakás) vásárlásának, építésének, átalakításának vagy felújításának támogatása vissza nem térítendő pénzbeli támogatás nyújtásával.

1. A rendelet hatálya

2.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Nagyalásony község közigazgatási területén legalább 5 éve lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen ott élő 35. életévüket be nem töltött házastársakra, akik Nagyalásony község közigazgatási területén lakást vásárolnak, építenek, átalakítanak vagy felújítanak.

(2) Az (1) bekezdés szerinti feltételeknek legalább az egyik igénylő személy vonatkozásában teljesülnie kell.

2. A támogatásra jogosultak köre

3.§ (1) A 2. §-ban foglalt feltételek megléte esetén az a kérelmező jogosult a támogatásra akinek, valamint házastársának, kiskorú gyermekének vagy más vele együtt költöző hozzátartozójának (Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1.pont) lakástulajdona, határozatlan időtartamú lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati- vagy munkakörhöz kötött lakásra határozatlan időtartamú bérleti jogviszonya nincs vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, kiskorú gyermekének vagy vele együtt költöző hozzátartozójának

- a) együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely öröklés, vagy ajándékozás útján került a tulajdonukba, vagy
- b) ha az 50%-ot meghaladó lakás résztulajdon az igénylő szülei hasznélvezetével terhelt, és a szülők tulajdonában nincs lakás,
- c) a lakásbérleti vagy bérlettársi, illetve lakáshasználati joga komfort nélküli lakásra, vagy szükséglakásra áll fenn.

3. Támogatásból kizáró okok

4.§ Nem részesíthető támogatásban:

- a) ha a kérelmező vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személy valamelyikét korábban az önkormányzat első lakáshoz jutók támogatásában részesítette;
- b) ha a kérelmező vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személy korábban egyéb önkormányzati támogatásban részesült (az adásvételi szerződésben is nevesített, kedvezményes önkormányzati telekvásárlás, önkormányzati lakásvásárlás);

- c) aki a Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozójától szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát;
- d) ha a kérelmezőnek vagy a vele együtt lakó, illetve együtt költöző személyek valamelyikének üdülőtulajdona van;
- e) ha a kérelmezők bármelyikének 50 % tulajdoni arányt meghaladóan, nem öröklés vagy ajándékozás útján szerzett lakás van a tulajdonában, melyet más haszonélvezeti joga nem terhel;
- f) akinek nyilvántartott helyi köztartozása van.

4. Hatásköri és eljárási szabályok

5.§ (1) A támogatás iránti kérelmet írásban kell benyújtani a tárgyév április 30. napjáig a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal Nagyalásonyi Kirendeltségére (8484 Nagyalásony, Kossuth u. 29.) (továbbiakban: Hivatal).

(2) A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt a tárgyév május 31. napjáig.

(3) A Képviselő-testület döntéséről a polgármester 15 napon belül értesíti a kérelmezőt és felhívja a támogatási megállapodás megkötésére. A támogatási megállapodás a Képviselő-testület döntésének és e rendelet előírásainak megfelelő tartalommal készül.

(4) A támogatást kérő személyekről a Hivatal nyilvántartást vezet és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrzi.

5. A támogatás mértéke

6.§ A támogatást az önkormányzat éves költségvetésében, erre a célra képzett alapból kell folyósítani, a támogatás csak a keretösszeg mértékéig ítéltethető oda és folyósítható, függetlenül a kérelmezők számától.

6. A támogatás felhasználásának szabályai

7.§ A megállapodásban ki kell kötni a támogatás összegének visszafizetését egy összegben, a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdése szerinti kamattal együtt, az erre történő felszólítást követő 30 napon belül amennyiben:

- a) a kérelmezők a támogatás megszerzése érdekében valótlan adatokat közöltek, egyéb megtévesztő magatartást tanúsítottak, vagy a támogatást nem a megállapodásban rögzített célra fordították;
- b) 5 éven belül a lakóházat elidegenítik, és nem szereznek helyette Nagyalásony község közigazgatási területén másik lakást, amelyre átvihető az önkormányzat támogatása;
- c) ha a támogatással épült (vásárolt) lakást a támogatott 5 éven belül bérbe adja;
- d) ha a támogatással megszerzett lakásba – nem rajta kívülálló ok miatt – nem költözik be vagy onnan 5 éven belül elköltözik;

8.§ Nem kell a támogatást visszafizetnie annak:

- a) akinek a lakásból a házasság felbontásáról szóló bírósági határozat miatt kell kiköltöznie,
- b) aki a házasság megszűnése miatt a támogatással megszerzett volt közös lakás értékesítése után egy éven belül Nagyalásony község közigazgatási területén új lakást vásárol.

7. Záró rendelkezés

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Csöngéi Gábor
polgármester




Szarka Gyula
jegyző

Kihirdetés időpontja:
2016. április 27.


Szarka Gyula
Jegyző



INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az önkormányzat hosszú évek óta támogatja a településen letelepedni szándékozó fiatal házасokat azzal, hogy pénzbeli támogatást nyújt lakás építéséhez, vásárlásához, felújításához vagy átalakításához. Az ezzel kapcsolatos szabályok korábban a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben kerültek meghatározásra. A szociális ellátásokról szóló új rendelet megalkotásával a régi rendelet hatályon kívül helyezésre került, így új rendelet megalkotása vált szükségessé. Az új rendeletben a korábban megszokott feltételek és szabályok kerültek rögzítésre.

Részletes indokolás

1-2. §-hoz

A rendelet-tervezet ezen szakaszai a rendeletben meghatározott ellátások célját, hatályát rögzítik.

3. §-hoz

A támogatásra jogosultak körét pontosítja.

4. §-hoz

Nevesíti azokat az eseteket, amikor a kérelmező nem részesíthető támogatásban.

5. §-hoz

Hatásköri és eljárási szabályokat rögzíti a korábbi gyakorlatnak megfelelően.

6. §-hoz

A támogatás mértékéről rendelkezik azzal, hogy az csak az önkormányzat éves költségvetésében meghatározott keret terhére és mértékéig folyósítható függetlenül a kérelmezők számától.

7.-8. §-hoz

A támogatás felhasználásának szabályai között nevesíti azokat az eseteket, amikor a támogatást vissza kell fizetni a kérelmezőnek.

9.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17.§ (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- α) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- β) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- χ) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

A rendelet tervezetben foglaltak várható hatásai - a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében - az alábbiak szerint összegezhetők:

a) **A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

aa) *A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:*

A jogszabály társadalmi hatásaként a település népesség megőrző és vélhetően a lakosság szám gyarapodását előidéző hatása nevesíthető. Költségvetési hatása az önkormányzat éves költségvetési rendeletében e célra fordítható keretösszege.

ab) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei*

a támogatások biztosítása közvetett módon pozitívan kihathat az érintett lakosság kedvezőbb környezeti és egészségi állapotának megteremtéséhez, fenntartásához.

ac) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai*

A jogszabály a jelenlegi adminisztratív terhekhez képest azokat növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségessége:

Központi szabályozás hiányában az önkormányzat eredeti jogalkotói hatáskörében dönt a támogatás bevezetéséről.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: nincs

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi feltételt nem igényel. A pénzügyi feltételeket az önkormányzat éves költségvetésében kell biztosítani.