

APÁCATORNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

19/2004./IV.26./

RENDELETE

A LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSOKRÓL

Apácatorna község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. tv. 16.§. /1/ bekezdésében biztosított jogkörében a lakáscélú önkormányzati támogatásokról a következő rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet célja:

Apácatorna község lakónépességének megtartása illetve növelése azáltal, hogy a gyermekes családoknak a községben való megmaradását illetve letelepedését támogatás nyújtásával elősegítse.

2. §.

A rendelet hatálya:

Apácatorna község illetékességi területén letelepedési szándékkal lakóházat építő, vásárló gyermekes családoknak az első lakáshoz jutására, valamint a községben lakóhellyel rendelkező és itt élő gyermekes családok lakóházának komfortfokozat növelő felújítására terjed ki.

3. §.

A támogatás nyújtásának közös feltételei:

/1/ Támogatás adható annak a családnak aki az alábbiakban felsorolt együttes feltételeknek megfelel:

a/ Apácatorna községben lakóházat épít, vásárol illetve felújít ha - komfort nélküli lakóházat kivéve - lakástulajdona soha nem volt.

b/ 18 év alatti illetve 25 év alatti nappali tagozaton tanulmányokat folytató gyermeket saját háztartásában tart el.

c/ Ha a méltányolható lakásigényt a lakóház nagysága nem haladja meg.

/2/ Építkezés esetén házaspár 1 illetve 2 gyermek vállalásakor is támogatható.

/3/ Az igénylő támogatást csak egy esetben, egyfajta célra veheti igénybe.

/4/ Méltányolható lakásigény:

- három személy esetében legalább másfél, legfeljebb három és fél lakószoba
- négy személy esetében legalább kettő, legfeljebb négy lakószoba
- minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa.

4. §.

Támogatás formái és mértéke:

/1/ Új lakóház építéséhez az önkormányzat ingyenes építési telket biztosít.

/2/ Az önkormányzat saját lakótelken új lakóház építéshez 2 gyermekig gyermekenként legfeljebb a minimálbér kétszeres összegű, a további gyermekek után legfeljebb a minimálbérnek megfelelő összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít.

/3/ Tetőtér beépítéséhez a 2. pont szerinti támogatás 50 % át biztosítja az önkormányzat

/4/ Komfort nélküli lakóház helyén új lakóház építése esetén a támogatás mértéke a 2. pont szerinti összeg 120 %-a.

/5/ Használt lakóház vásárlásához

- Összkomfortos lakóház vásárlása esetén legfeljebb a minimálbér négyszerese;
- Komfortos lakóház esetén legfeljebb a minimálbér kétszerese;
- Komfort nélküli lakóház vásárlása esetén legfeljebb a minimálbér másfélszerese a támogatás összege.

- /6/ Lakóház felújításához komfort fokozat növelése esetén – kivéve ha egyéb állami vagy önkormányzati támogatás igénybevétele történt - a támogatás összege: a mindenkori minimálbér összege.
- /7/ A gyermektelen fiatal házaspár két születendő gyermek, egygyermekes fiatal házaspár további egy születendő gyermek vállalása esetén jogosult a 2-3 pontban meghatározott támogatásra.
A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő egy gyermek esetében 3 év, két gyermek esetében 5 év.
A gyermekvállalásra vonatkozó határidő a terhesség időszakára egyszer meghosszabbodik, ha az igénylő házaspár a terhességet orvosi igazolással igazolja.

5. §.

A támogatás igénylése:

- /1/ A támogatást a jogosultsági feltételek fennállása esetén, az önkormányzatnál igényelhető pályázati űrlapon nyújtható be.
- /2/ A pályázati űrlap tartalmazza:
a/ pályázó személyi adatait
b/ a pályázóval együtt költöző személyek adatait
c/ pályázó és vele közös háztartásban élők jövedelmi és vagyoni viszonyait
d/ a megszerezni, építeni kívánt ingatlan nagyságát, bekerülési költségét, a rendelkezésre álló anyagi fedezetet.

A formanyomtatványt az 1. sz. melléklet tartalmazza.

- /3/ A pályázati űrlaphoz csatolni kell :

Új lakóház építése esetén a jogerős építési engedélyt.
Használt lakóház vásárlásakor az adás-vételi szerződést.
Lakóház felújítása esetén az építési anyagról illetve munkadíjról - a támogatás összegéig –a tulajdonos nevére kiállított számlákat a támogatás kézhezvételét követő 30 napon belül.

6. §.

A pályázat elbírálása:

- /1/ A pályázatokat a beérkezés sorrendjében – környezettanulmány alapján - a Képviselőtestület bírálja el.
- /2/ A támogatás pénzügyi fedezete az önkormányzat költségvetésében e célra meghatározott előirányzat.
- /3/ A fel nem használt keret a következő évre átvihető.
- /4/ Tárgyévben a támogatási kereten felüli igények a következő évben kerülnek kifizetésre.

7. §.

A támogatás rendelkezésre bocsátása:

- /1/ A támogatásban részesítettekkel az önkormányzat szerződést köt, amely tartalmazza a támogatás mértékét, felhasználás célját és a szerződésszegés következményeire való felhívást.
- /2/ A megkötött szerződések alapján a támogatás folyósításáról a Kőrijegyzőség gondoskodik.
- /3/ Ha a támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, illetőleg adó-visszatérítési támogatást, vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet útján kell nyújtani.

8. §.

A támogatás felhasználásának ellenőrzése:

- /1/ A támogatás felhasználását a Körjegyzőség ellenőrzi.
A lakóház felújításához nyújtott támogatás a felújítás előtti és utáni állapot környezettanulmány útján történő ellenőrzésével történik.
- /2/ A támogatást jogosulatlanul igénybe vevők esetében a képviselőtestület egyéni elbírálás alapján dönt a támogatás egyösszegben vagy részletekben történő visszafizetéséről, a kamat mértékéről.
- /3/ Ha a támogatás felhasználásával szerzett lakást a használatbavételi engedély megadását illetve az adás-vételi szerződés megkötését követő 10 éven belül elidegenítik, vagy másik lakásra cserélik, a támogatást egyösszegben kötelesek visszafizetni.
- /4/ Nem kell a támogatást visszafizetni, ha
 - a / a lakóházat azért idegenítik el, hogy építéssel vagy vétellel újabb, nagyobb értékű lakóházat kívánnak a községben szerezni.
 - b/ házasság megszűnése esetén történő elidegenítés folytán a gyermeket nevelő szülő továbbra is a községben él.
 - c/ vérszerinti , örökbefogadott vagy nevelt gyermeke javára idegenítik el.

9 §.

Átmeneti rendelkezések:

E rendelet hatálybalépésének napján folyamatban levő építkezők és lakóházvásárlók is igényelhetik a támogatást amennyiben a támogatás feltételeinek minden szempontból megfelelnek.

10.§.

Záró rendelkezések:

- /1/ E rendelet a kihirdetését követő hónap 1. napján lép hatályba.
- /2/ A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a lakáscélú támogatásokról szóló 5/2003./III.1./ rendelet.

Apácatorna, 2004.április 20.

Ládonyi László
polgármester

Vass Lajosné
körmegyző

Kihirdetés napja: 2004.április 26.

Vass Lajosné
körmegyző

INDOKOLÁS

1-2. §-hoz:

Az önkormányzat lakáshozjutás elősegítése céljából normatív hozzájárulásban részesül. Célszerű ezért helyi rendeletben kimondani, hogy Apácatorna község Önkormányzata támogatásban csak azt a gyermekes családot részesíti, aki a községben lakik, illetve itt kíván letelepedni.

3. §-hoz:

Ez a szakasz rendelkezik arról, hogy kik minősülnek gyermekes családnak, mekkora a méltányolható lakásigény. A támogatás csak egy esetben, egyfajta célra vehető igénybe. Pl.: Aki lakóház vásárlásához már kapott támogatást, az már építkezéshez, felújításhoz nem igényelhet. Hasonló a helyzet, ha az önkormányzat ingyenesen lakótelket biztosított a gyermekes család számára.

4. §-hoz:

Ez a szakasz meghatározza a támogatás mértékét. A vissza nem térítendő támogatások összegét a minimálbér szorzatához köti.

5.§-hoz:

Részletesen meghatározza, mit kell tartalmazni a pályázatnak.

6.§-hoz:

A pályázatokat a Képviselőtestület bírálja el a Körjegyzőség által készített környezettanulmány alapján. A környezettanulmánynak ki kell terjednie az igénylő lakáshelyzetének, egyéni körülményeinek tisztázására.

7. §-hoz:

A támogatást a Körjegyzőség csak abban az esetben fizeti ki a támogatottnak, ha hitelintézeti kölcsönt, lakásépítési kedvezményt nem vett igénybe.

8.§-hoz:

A Körjegyzőség ellenőrzi a támogatás felhasználását. Rendelkezik az elidegenítés esetén történő visszafizetési kötelezettségről és arról, hogy mely esetekben nem kell a támogatást visszafizetni.

9.§-hoz:

E szakasz rendelkezik arról, hogy e támogatási formát mindazok igényelhetik, akik: - lakás-használatbavételi engedéllyel nem rendelkeznek – 2003. január 1 után vásároltak lakóházat.

10. §-hoz:

Hatálybalépésről és kihirdetésről rendelkezik.

Tüskevár, 2004. április 20.

Vass Lajosné
körjegyző